

## BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING

### DEROME

Projekt: Tällkronan

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt 300mm underliggande isolering.
Yttervägg (trä) Yttertak	3-skiktsskonstruktion: 95mm liggande träpanel, luftspalt, fasadboard, vindskyddspapp, träregelstomme, Svart lertegel, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering
Ytterdörr	Entrédörr i kulör svart 8500-N, insida målad i NCS S 0500-N (vit), låsning från Assa.
Uteplats entré Uteplats baksida	Marksten. Marksten, betongplattor 350x350 Trall
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips, vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250mm i våtutrumme. NCS S 0500-N
Innerväggar, ej bärande	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, en sida består av: träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Golvspånskiva, stegljudsisolering, bjälkar och glespanel.
Fönster, fönsterdörrar Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör RAL 3009 (röd), vitmålad NCS 0500-N insida av trä. 3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör RAL 9005, vitmålad NCS 0500-N insida av trä.
Utvändig plåt Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör 3009 Röd Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör 9005 Svart
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav i enligt arkitekturritning. Vindslucka på övervåning för tillträde till vindutrymme, placering enligt ritning. Taksäkerhet på yttertak, lika kulör som takbeläggning. Uppstigningslucka i varje lägenhet för tillgång till tak.

### INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, diskbänksbeslag, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED samt eluttag i hörnbox, stänkskydd av kakel, engreppsblendare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderober	Fristående garderober, slät vit lucka, antal och placering enligt planritningar.
Wc/dusch nedre plan	Kommod med luckor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare och duschstång. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas.
Badrum övre plan	Kommod med luckor, handfat spegel med belysning, tvättställsblandare och bad- och duschblandare. Golvstående wc-stol och badkar.
Tvätt/Klädvård	Torktumlare och tvättmaskin, bänkskiva i laminat, Frånluftsvärmepump
Förråd (under trapp) Entré Vattenmätarskåp Klädkammare övreplan	El- och multimediacentral. Golvmefördelarskåp. Vattenmätare- Bakom städsåp i entré Golvmefördelarskåp. Ingen inredning
Trägol	Ekparkett 2-stav
Trappa	Drömtrappor mod. Enligt sep beskrivning. Plansteg i vitbetsad furu L20 Övrigt målad vit 0500-N
Innertak	Målad vit NCS 0500-N, vitmålad karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Sockel, foder och taklist, vitmålade från fabrik NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	25mm Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N

**Kakel & klinker**

Klinker i entré 30 x 30 cm fram till streckad linje på a-ritning, wc/dusch/bad 15x15 cm. Fog ton i ton  
Kakel i wc/dusch/bad (entréplan samt övreplan ) 20x40, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm (vit).  
Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.

**Målning - färg**

Vitmålade väggar och tak. Vägg: NCS 0500-N

**TEKNIK****Uppvärmning**

Frånluftsvärmepump, placerad i våtrum plan 2.  
Golvvärme på nederplan och radiatorer på övervåningen.

**Ventilation**

Frånluft via värmepump + tilluft via spaltventiler i fönster

**Fasadmätarskåp**

Mätarskåp för inkommande el vid tomtgräns

**Elcentral**

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Placerat i trappförråd. Kritvit

**Utvändigt eluttag**

2 st, en på gavelsida, samt en på baksida vid altandörr

**Multimedia**

Multimediaskåp placerat tillsammans med elcentralen i trappförråd. Kritvit

**Väggvattenutkastare**

Placerade vid på gaveln på varje radhus

**Utvändig belysning**

1 st på baksida vid altandörr, samt infällt i entrétak på framsida.

**UTV. FÖRRÅD****BYGGDEL****BESKRIVNING****Yttervägg (isolerad)**

Träpanel målad, vindskyddspapp, regelstomme. Kulör enligt arkitekturritning

**Yttertak**

Papp

**Ytterdörr**

Förrådsdörr- Kulör enligt arkitekturritning, låsning från ASSA

**ÖVRIGT****Avfallskärl**

Placerad bakom sopkärlsavskärmning, placerade vid tomtgräns