

PROJEKTBEKRIVNING HYGROMETERN 190128

ALLMÄNT

Detta dokument utgör tillsammans med *Bygglövshandling*, se 'Förklaringar' nedan, underlag för avtal rörande nybyggnation av flerbostadshus på fastighet Hygrometern 1 (Kulinggatan/Snöögatan) i Ystads kommun. Projektet utförs som totalentreprenad och innefattar fullständiga arbeten/åtgärder som krävs för att färdigställa projektet i sin helhet och ta projektets samtliga delar i bruk. Vidare projektering krävs för att fastställa projektets slutgiltiga utförande. Detta dokument samt *Bygglövshandling* syftar till att beskriva projektets omfång och komplexitet. Eventuella ändringar som är resultatet av vidare projektering ska ingå i avtalet, förutsatt att dessa ändringar inte ökar projektets komplexitet eller omfång. TE ansvarar för projektering av konstruktionshandlingar. B ansvarar för fortsatt projektering av arkitekt-/landskapsarkitekthandlingar.

Vidare projektering krävs för att avgöra placeringar och utföranden av diverse tekniska installationer för EL, VVS etc. Projektering och utförande av dessa installationer ska ingå i avtalet. TE ansvarar för att dessa lösningar utförs i samråd med B samt att utförandet är på ett sådant vis att påverkan blir minsta möjliga på byggnader och utemiljöer i förhållande till hur dessa är beskrivna i detta dokument samt i *Bygglövshandling*.

Det åligger TE att kontrollera, och att vid behov genomföra nödvändiga åtgärder, så att förutsättningarna inom fastigheten är sådana att projektet kan genomföras i enlighet med de beskrivningar som anges i detta dokument samt i *Bygglövshandling*.

FÖRKLARINGAR

TE	Totalentreprenör
B	Beställare. Scanbygg AB i Ystad AB.
<i>Bygglövshandling</i>	Bygglövshandling dat. 18-12-12
MARKSTEN	Betongsten, kulör grå. Format 21 x 10,5 cm.
LOCKLÄKTSPANEL	SIOOx-behandlad lockläktspanel av hyvlat lärkträ, specialprofil. PIF Specialsnickeri eller likvärdig hyvel. Se <i>Profilritning</i> för profiler och positioner.
GAVELBRÄDA	Placeras på flaggväggars gavlar samt på gavlar till panelklädda skärmtak. SIOOx-behandlad gavelbräda av lärkträ, bredd ca 200 mm. Utförs av treskiktsskiva alternativt 2 st hyvlade brädor. Vertikalt placerade gavelbrädor ska utföras med högst 1 st horisontell skarv/vägg-gavel, centreras. Horisontellt placerade gavelbrädor ska ha minst 2,5 m mellan skarvar. Se <i>Panelritning</i> för profiler och positioner.
PANEL 'INGRID'	SIOOx-behandlad, falsad panel, av hyvlat lärkträ, specialprofil. PIF Specialsnickeri eller likvärdig hyvel. Se <i>ritning</i> för profiler och positioner.
PANEL KOMPLEMENTBYGGNADER	SIOOx-behandlad panel av hyvlat lärkträ.
STAKETPINNE	SIOOx-behandlad staketpinne hyvlat lärk 28 x 38 mm, rakt avslut 90°. PIF Specialsnickeri eller likvärdig hyvel. Se PIF Specialsnickeris sortiment.
FASADARMATUR	Helestra Siri 44, kulör enligt senare val.
MUR	Murar av betong. Fasning av kanter ska hållas till ett minimum. Varierande höjder, se markbehandlingsritning.

PROJEKTSPECIFIKATION

1. Markbehandling	<p><u>Allmänt</u> <i>Se Bygglövshandling.</i> I de fall avvikelser finns mellan markbehandlingsritning och illustrationer gäller <i>Bygglövshandlingen</i> i första hand. Generellt gäller att projektets utemiljöer ska projekteras vidare i samarbete med arkitekt/landskapsarkitekt. Beskrivningar i detta dokument samt 'L-30-1-01_181207 och L-30-1-02_181207' definierar omfång och komplexitet gällande utemiljöernas utförande som underlag för avtal.</p> <p><u>Parkeringsplatser</u> 21 st asfalterade parkeringsplatser. Målade markeringslinjer, enligt markbehandlingsritning.</p> <p><u>Allmänna ytor, gångytor etc.</u> Utförs med <i>MARKSTEN</i>, enligt <i>Bygglövshandling</i>. <u>Observera</u> att 40 % av den yta som är markerad som <i>MARKSTEN</i> på markbehandlingsritning ska utföras som rabatter, planteringsytor, gräsmattor etc. enligt framtida projektering. Se ritning 'L-30-1-01_181207 och L-30-1-02_181207'</p> <p><u>Privata uteplatser/trädgårdar</u> Utförs med <i>MARKSTEN</i> och gräsmatta, enligt <i>L-30-1-01_181207 och L-30-1-02_181207</i>. Gräsmatta utförs på sådant vis att möjlighet finns att anlägga rabatter och plantera växter på hela ytan. Möjlighet ska erbjudas till framtida bostadsrättsköpare att som tillval köpa trätrall som monteras på den yta som är markerad som <i>MARKSTEN</i>. Utförande trätrall samt kostnaden för sådant tillval beslutas i samråd mellan B och TE.</p> <p><u>Entréer markplan gårdssida</u> Utförs med <i>MARKSTEN</i>, enligt markbehandlingsritning.</p>
2. Vegetation/plantering, växter etc.	<p><u>Allmänt</u> Träd planteras enligt <i>Se ritning 'L-30-1-01_181207 och L-30-1-02_181207</i>. Trädsorter enligt senare besked.</p> <p>Yta mellan ramper, se markbehandlingsritning, utförs så att plantering möjliggörs. Vintergrön buske, enligt senare besked, planteras.</p> <p>I anslutning till vissa murar på gården skall planteringskärl för klätterväxter placeras, se illustrationer och markbehandlingsritning i 'L-30-1-01_181207 och L-30-1-02_181207'. Dessa planteringskärl ansluts till balkonger med vajrar eller liknande och klätterväxter planteras i kärLEN.</p>
3. Murar, staket, grindar	<p><u>Allmänt</u> <i>Se Bygglövshandling.</i> Samtliga murar av betong. TE ansvarar för att utreda behovet av eventuella stödmurar samt att, i samråd med B, utforma och placera dessa efter behov. Samtliga uteplatser på markplan ska förseas med 1 st grind. Mur på gård mot gata förseas med 1 st grind. Grindar byggs med <i>STAKETPINNE</i> lika staket. Gångjärn och låsreglar/klankor i galvaniserat stål.</p>
4. Grund	Samtliga byggnaders grundläggning utförs som platta på mark.
5. Stomme bostadshus	<p><u>Ytterväggar</u> Träregelstomme <u>Lägenhetsavskiljande väggar</u> Betong <u>Mellanbjälklag</u> Betong <u>Takstolar/takbalkar</u></p>

	Kertobalkar/limträbalkar
6. Uppvärmning	Värmeanläggning planeras och projekteras i samråd med TE. <u>Värmekälla</u> Fjärrvärme <u>Distributionssystem</u> Vattenburet distributionssystem kopplat till radiatorer. Se även 'Radiatorer' i detta dokument. <u>Golvvärme</u> Utöver primär värmekälla har samtliga badrum elektrisk komfortgolvvärme.
7. Ventilation	Ventilationsanläggning planeras och projekteras i samråd med TE. Fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning, FTX. Ventilationsaggregat i lägenheter placeras i hall.
8. Fasadmaterial bostadshus	För positioner/placeringar se 'Positionsritning panel'. <u>Gavelfasader/gårdsfasader</u> <u>LOCKLÄKTSPANEL</u> <u>Fasader/flaggväggar/takpanel vid balkonger och uteplatser</u> <u>PANEL 'INGRID'</u>
9. Miljöhus	Trästomme. Låglutande tak. Takbeklädnad sedum. Fasadmaterial <i>PANEL KOMPLEMENTBYGGNADER</i> . 2 st dörrar klädda med panel lika miljöhusets fasad. Belysning enligt 'Exteriör belysning'. 1 st golvbrunn.
10. Förrådsbyggnad	Isolerad trästomme. Frostfritt. Låglutande tak. Takbeklädnad sedum. Fasadmaterial <i>PANEL KOMPLEMENTBYGGNADER</i> . 21 st dörrar klädda med panel lika förrådsbyggnadens fasad. Belysning enligt 'Exteriör belysning' i detta dokument. Förrådsutrymmen (21 st) separeras med väggar, väggtyp beslutas i samråd mellan B och TE.
11. Exteriör belysning	<u>Fasadbelysning</u> <i>FASADARMATUR</i> antal 3/lgh. Monteras med dold elanslutning på fasad vid samtliga entrédörrar samt på fasad vid balkonger/trädgårdar. <u>Belysning förrådsbyggnad</u> <i>FASADARMATUR</i> antal 19 st. Monteras med dold elanslutning på fasad vid förrådsdörrar. <u>Belysning miljöhus</u> <i>FASADARMATUR</i> antal 2 st. Monteras med dold elanslutning på fasad vid dörrar. <u>Övrig exteriör belysning</u> 4 st lyktstolpar i anslutning till parkeringsplatser, placeringar enligt senare besked. 15 st pollare på gård för belysning av mark, murar och växter.
12. Exteriöra eluttag	1 st exteriört eluttag/lgh samt 1/komplementbyggnad. Placeringar enligt senare besked.
13. Brevlådor	En låsbar brevlåda/lgh, samt 1 gemensam brevlåda för fastigheten. Monteras i anslutning till varje enskild lägenhets entré. Burg Wächter Borkum 3877 Ni - Rostfri 20200 5.
14. Trappor och ramper	<u>Allmänt</u> Se bygglovshandling. Trappor som leder från parkeringsytor till passager mellan byggnader på tomten utförs i betong. Räcken/handledare konstrueras på smidesverkstad enligt ritning.
15. Trappor uteplatser/parkering	Trappor som leder från parkeringsytor till uteplatser utförs i betong.

16.	Trappor till våning 2, räcken	Trappor på gård som leder till våning 2, samt trappräcken, av galvaniserat stål.
17.	Vattenutkastare	1 st vattenutkastare/lägenhet i markplan, totalt 10 st. 1 st vattenutkastare miljöhus. 2 st vattenutkastare förrådsbyggnad. Placeringar enligt senare besked.
18.	Balkonger/trappavsatser	Samtliga balkonger/trappavsatser av betong.
19.	Balkongräcken	Konstrueras på smidesverkstad, enligt ritning, av rundstång D10 och plattstål 10x50 mm, galvaniserat stål. Sidomonteras på balkonger.
20.	Byggnadssmide, ventiler etc.	Lackerad aluminium. Kulör enligt senare val.
21.	Takavvattning	Lackerad aluminium. Kulör enligt senare val.
22.	Skärmtak över ytterdörrar	<u>Allmänt</u> Se <i>Bygglövshandling</i> . 10 st skärmtak av galvad stålplåt över entrédörrar på plan 2.
23.	Fönster	Se fönsteruppställning. Samtliga fönster och balkongdörrar Velfac 200 Energy 3-glas, yta Granit. Öppningsbara fönster vändbara med barnsäkring/ventilationsläge på samtliga enheter. Kulör enligt senare val.
24.	Ytterdörrar	1 st ytterdörr med ringklocka/lgh. Daloc Y43, loftgångsdörr, slät. Tröskel av massivt, klarlackat hårdträ.
25.	Målningsarbeten	Målningsarbeten utförs enligt Måleriets branschstandard för målade ytor. Referensytor Måleri utgåva 2007. Primärutrymmen A11:01 bostadsutrymme. Sekundärutrymmen A12:04 exempelvis Förråd, Teknik och liknande utrymmen. Väggytor i våtutrymmen och kök ska ha glansvärde 20 Väggytor i övriga utrymmen ska ha glansvärde 7 Takytor i våtutrymmen ska ha glansvärde 4 Takytor i övriga utrymmen ska ha glansvärde 4 I fuktiga utrymmen ska våtrumsfärg användas, till fuktiga utrymmen räknas hygienrum, tvätt och duschar.
26.	Innerdörrar	SWEDOOR. Slät vit standard. Inmålad karm, se 30 Lister/foder Trycke HABO A696, matt krom. WC-behör HABO A262.
27.	Lägenhetsgolv	<u>Entré/hall</u> Klinker MIRAGE NORR Vit RR 01 Natur, 600 x 600 mm <u>WC/tvätt</u> Mirage Quartziti river <u>Kök/Vardagsrum</u> 2-stavs ekparkett Kährs Ek Portofino.
28.	Innerväggar	Innerväggar som byggs på träregelstomme utförs med dubbel skiva på båda sidor, yttervägg som byggs på träregelstomme utförs med dubbla skivor på insida, för enklare montage av inredning/tavlor o.dyl. Ytskikt gips + gips/OSB/plywood. <u>Entré/hall</u> Målade väggar. Kulör enligt senare val. Se 'Målningsarbeten' för generella föreskrifter. <u>WC/tvätt</u> Mirage Quartziti river. <u>Sovrum</u> Målade väggar. Kulör enligt senare val. Se 'Målningsarbeten' för generella föreskrifter. <u>Allrum/Kök</u> Målade väggar. Kulör enligt senare val. Se 'Målningsarbeten' för generella

	föreskrifter.
29. Innertak ytskikt	Målade, släta. Ojämnheter/ev. elementskarvar spacklas. Se 'Målningsarbeten', i detta dokument, för generella föreskrifter.
30. Lister/foder	Alla trälist- och träfoder som är målade ska vara spacklade, fogade och inmålade i kulör från omgivande väggar.
31. Fönsterbänkar	Carrara C 20 mm
32. Interiör el och belysning	<p>Generellt gäller mängder eluttag, brytare, takuttag etc. enligt svensk standard. Placeringar enligt senare besked.</p> <p><u>Badrum</u> Infällda spots i nedsänkt innertak. Badrumsspegel med integrerad belysning. Se 'Badrumsinredningar'.</p> <p><u>Kök</u> Takbelysning 3-fasskena vit med 3 st spots. Bänkbelysning infälld LED-list i aluminiumskena.</p>
33. Köksinredningar	<p>Angivna material- och produktval kan komma att ändras till följd av vidare projektering. För mängder, mått och övergripande utformning se Bygglövshandling. Köksleverantör Smedstorp Kök.</p> <p><u>Fronter</u> Trolleberg målade ask svart/ljusgrå</p> <p><u>Bänkskiva</u> Carrara C</p> <p><u>Diskho</u> Intra Horizon 615SHRF</p> <p><u>Knoppar</u> Häfele #134.97.202 (M4-skruv)</p> <p><u>Inbyggnadsugn</u> Miele H 2267 BP Active (pyrolys), rostfri</p> <p><u>Mikrovågsugn</u> Miele M 6030 SC, rostfri</p> <p><u>Häll</u> Miele KM 6115</p> <p><u>Fläkt</u> Miele DA 3366, rostfri</p> <p><u>Kyl-/frys-skåp, kombinerat</u> Miele KFN 29132 edt/cs, rostfritt</p> <p><u>Kylskåp</u> Miele K 28202 D edt/cs, rostfritt</p> <p><u>Frys-skåp</u> Miele FN 28262 edt/cs, rostfritt</p> <p><u>Diskmaskin</u> G 4203 SCU</p> <p><u>Blandare</u> Strand stainless, KOSTER KO-1003</p> <p><u>Kakel</u> Stänkskydd Arredo Line blank vit, stående, höjd 600, bredder 73, 98, 148. Bredder varierar slumpvis.</p> <p><u>Eluttag</u> 3st dubbla hörnuttag per kök. Placering enligt senare besked.</p>
34. Badrumsinredningar	<p>Angivna material- och produktval kan komma att ändras till följd av vidare projektering. För mängder, mått och övergripande utformning se Bygglövshandling.</p> <p><u>Bänkskiva</u> Carrara C 20 mm</p> <p><u>Spegelskåp</u> Ikea Storjorm Integrerad belysning.</p>

	<p><u>Tvättställsskåp</u> Trolleberg grå Tvättställsskåp b: 600 mm med utdragslådor, rostfria ben.</p> <p><u>Tvättställ</u> Duravit Starck 3 (#030249), underlimmad</p> <p><u>Tvättställsblandare</u> Strand Stainless, KS-2003</p> <p><u>WC-STOL</u> IDO Seven</p> <p><u>Handukstork</u> Pax Practic</p> <p><u>Tvättmaskin</u> Miele WDB030</p> <p><u>Torktumlare</u> Miele TDB130WP</p> <p><u>Duschblandare</u> Strand stainless, INOX G-27A</p> <p><u>Duschset</u> Strand stainless, SATELLIT SAH-100DS</p> <p><u>Duschvägg</u> Inr Basic Stimson</p> <p><u>Knoppar</u> Häfele #134.97.202 (M4-skruv)</p> <p><u>Kakel/klinker</u> Mirage Quartizi Waterfall</p>
35. Garderober	<p>Angivna material- och produktval kan komma att ändras till följd av vidare projektering. Leverantör garderober: Smedstorp Kök.</p> <p><u>Fronter</u> Spegelskjutdörr Trolleberg .</p>
36. Radiatorer	<p>Antal och storlekar projekteras i samråd med TE. Samtliga radiatorer med slät front.</p>
37. Brandvarnare	<p>Antal och placeringar enligt rådande myndighetskrav.</p>
38. Telefon/datanätverk/ antennanläggning	<p>Utförs så att samtliga lägenheter får tillgång till internetanslutning via fiber.</p>
