

# Brf Lyckoterrassen – PM ändringar mot planritningar daterade 2020-10-27

Daterad: 2021-02-15

Planritningarna daterade 2020-10-27 är framtagna baserade på projektets bygglovshandlingar. Under höst/vinter 2020/2021 har det pågått en bygghandlingsprojektering som nu är i ett slutskede. Under en bygghandlingsprojektering studeras, utreds samt samordnas projektets alla detaljer och slutliga ritningar och beskrivningar för projektet tas fram.

Under bygghandlingsprojekteringen har nedan ändringar skett mot planritningarna daterade 2020-10-27. Nya planritningar kommer att tas fram när bygghandlingsprojekteringen är helt avslutad och inför att val- och tillvalsprocessen ska genomföras.

## Generella ändringar:

- Fönsterbredd på fönster placerade på norr-, öst-, västfasaderna har ökat.
- Hatthylla i entré levereras ej.
- Trappor till altaner är breddade för att klara brandkrav och i vissa fall även svängda och placerade en bit ut från fasad.
- Fönsterdörrar mot altaner och markuteplatser är pardörrar istället enkeldörr med intilliggande fönster. Dörrarna öppnas åt samma håll som tidigare.
- För utformning av kök, se projektets köksuppställningar.
- Spishäll i kök är 70 cm bred.
- Diskmaskinen i kök är flyttad till andra sidan av hoven.
- Ugn och mikro i kök är placerade i högskåp.
- Kyl och frys öppnas ej med boköppning, utan mot köket enligt köksuppställning.
- Duschdörren i bad på entréplan är böjd och ej rak, se inredningsbroschyren.
- Fördelarskåp har tillkommit i bad.
- En av garderoberna i sovrum har ändrats till ett linneskåp.
- Installationer i tak i teknikrummet kommer att vara synliga.
- Det blir en vägg i mitten av trappan.

## Ändringar hus 1-6 A-B:

- Vägg vid kortsida av den öppna bokhyllan i ek i kök är breddad till B: ca 285 mm.
- Dörr till master bedroom är flyttad bakåt i korridoren utanför och hängd åt andra hållet.
- Taket i tvättstugan är nedsänkt med infällda spotlights för att göra plats åt installationer. Ny takhöjd är ca 2 300 mm.
- Inklädnader i tak för installationer i suterrängplan tillkommer i förråd, bad och rum enligt bilaga.
- Pelare i rum i suterrängplan är något breddad.

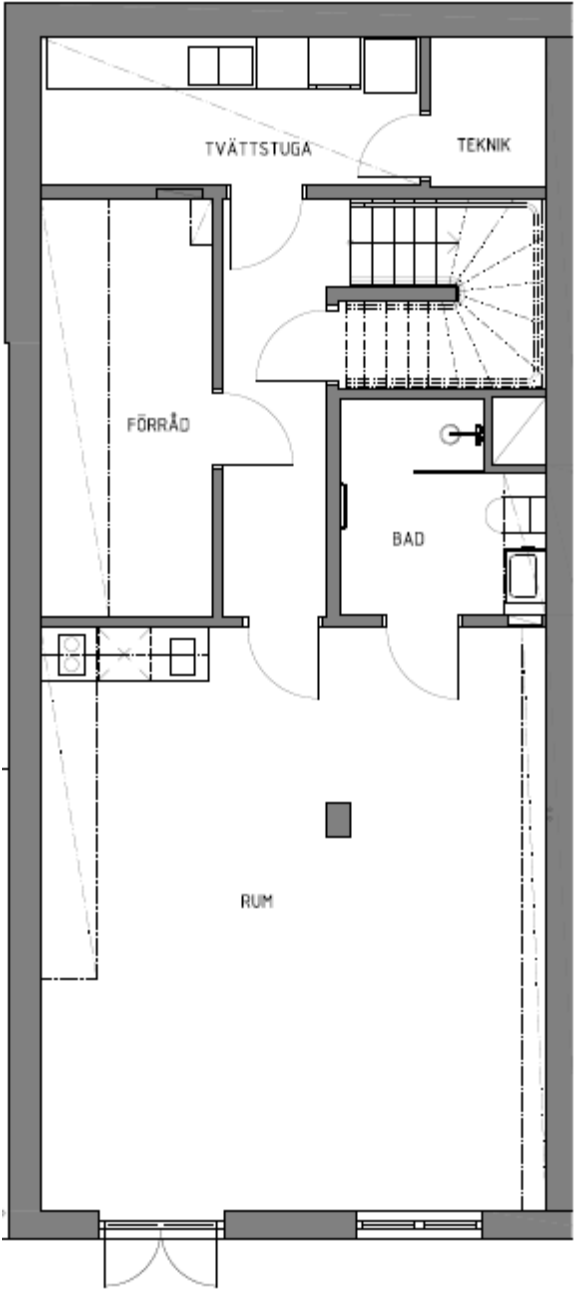
## Ändringar hus 4C:

- Taket i förrådet är nedsänkt med infällda spotlights för att göra plats åt installationer. Ny takhöjd är ca 2 400 mm.
- Ett fönster har tillkommit i förrådet.
- Taket i klädkammaren på entréplan är nedsänkt för att göra plats åt installationer. Ny takhöjd är ca 2 500 mm.
- Inklädnad ovan inredning i tvättstugan har tillkommit.
- Dörr till förråd under trappa på entréplanet har tillkommit.
- Taket i bad på mellanplan är nedsänkt med infällda spotlights för att göra plats åt installationer. Ny takhöjd är ca 2 400 mm.
- Inklädnader för installationer i vardagsrum enligt bilaga.
- Inbyggd hylla i vardagsrum har utgått.
- Dörrarna till båda bad på övre plan är hängda åt andra håller.

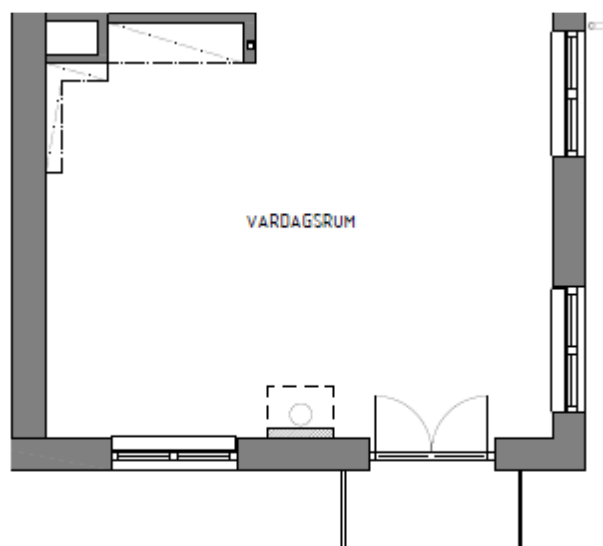
## Illustrationer/visualiseringar:

- Observera att illustrationer/visualiseringar för fasader och invändiga/utvändiga bilder är framtagna i ett tidigt skede och att avvikelser kan förekomma.

Bilaga inklädnader i suterrängplan i förråd, bad och rum hus 1-6 A-B:



## Bilaga inklädnader vardagsrum hus 4C:



\*Streckad fyrkant mellan fönster och balkongdörrar är ej en inklädnad, utan visar eldstadens placering om eldstad väljs som tillval.