

# Byggnadsspecifikation Ystad

## Enhet A01-A26

### Dokumentdatum: 2021-01

Kallförråd enligt BBR 21.

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1.

Brandteknisk byggnadsklass Br2 med hänsyn till framtida entresolplan.

Brandcellsgräns i klass EI30.

### Grund

Makadam 0,15 m

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm, slipad

Fyllnadsgrus

Dillfog i golv. Under vägg samt mitt i golv för minskad sprickbildning.

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer.

### Stålstomme

Svensktillverkad & CE-märkt enligt EN 1090-01, europastandarden för byggprodukter av stål

Målningsbehandlat i korrosivitetsklass C2-M 120my ENL. EN 1090-2, beteckning A2.06 NCS 3500-N

### Ytterväggar

Sandwichpanel stenull 200 mm

Sylltätning

Plåt

Profil linjerad/linjerad

Ytskiktssklass B-s1,0d

Brandmotstånd EI 120 på c/c 6000 mm

### Yttertak

Takplåt galvaniserad och lackerad TR 20/05, svart

Vindduk

Takregel 45x220 mm

Isolering stenull 220 mm

Plastfolie, armerad och åldersbeständig

Brandgips 60 cm mot vägg

Invändig takplåt TR 20/05, vit

### Mellanväggar

Sadlas in med lösvirke 45x145 mm

(Halva ingår i fastigheten)

Isolering stenull 145 mm

(Halva ingår i fastigheten)

OSB-skiva 11 mm

(Endast de med detta tillval)

Gips 13 mm

## Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, Prido AB

## Fönster

Aluminiumfönster, 5st 3-glas, 11x12 (Ingår till gavelfastigheter)  
(4st fönster till fastighet intill teknikrum)

## Port

4,1x4,5 m 4-delad isolerad vikport, Prido AB

## Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport, Prido AB

## Plåtdetaljer

Vindskive- och takfots-beslag  
Inklädnad av takutsprång och gavelunderslag  
Dörr-, fönster och portbleck

## Elentreprenad

Kabel indragen i lokal utan fast inkoppling, 16 A ingår

## Rörentreprenad

Avloppsrör, 110 mm PVC  
Avloppsrör, 75 mm PVC  
Vattenslang, 25 mm polyeten

## Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt, 45mm ABT11

## Förtydligande

Invändig målning ingår ej  
Slutbesiktning ingår ej  
Elmätare och el-abonnemang ingår ej  
Eventuell eftermonterad ventilation anmäls till kommunen  
Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen  
Mindre avvikelser kan förekomma