

Prisexempel - Äga



Pris	999 000 kr
Egen insats (25%)	250 000 kr
Banklån (75%)	749 000 kr
Lånekostnad (Kalkylränta 1,7%)	1 062 kr/mån
Samfällighet	300 kr/mån
Fastighetsskatt	120 kr/mån
Skattereduktion	- 319 kr/mån
Total månadskostnad	1163 kr

Prisexempel - Hyra

Hyra (Kallhyra 800 kr/kvm/år)	4 800 kr/mån
Fastighetsskatt	120 kr/mån
Hyra per år (72 kvm)	57 600 kr
Total månadskostnad	4 920 kr

Hyra

BRF

Bra Lokaler

Inga dolda lån



Möjligt att hyra ut



Möjligt att sälja



Får ägas av privatpersoner



Full frihet att anpassa ytan



Miljöeffektivt



Lägst månadskostnad



Lagfaren ägare

