

Derome

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING BRF

DEROME MÄLARDALEN BRF

Projekt: Slottsängen

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Pålad platta på mark med vattenburen golvvärme.
Yttervägg (trä)	3-skiktskonstruktion: Liggande alt stående (stående vid BV förråd och vid entréer) träpanel, luftspalt, fasadboard, vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva, invändig gips.
Yttertak	Platta betongpannor (mellangrå), papp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering
Ytterdörr	Entrédörr i kulör ockra 2060-Y, insida i samma färg. låsning från Assa.
Uteplats entré	Trall
Uteplats baksida	Trall
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips, vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250mm i klädvård/wc/dusch på entréplan. NCS S 0500-N. Trumma kan förekomma.
Innerväggar, ej bärande	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, en sida består av: träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Parkett, stegljudsisolering, golvspånskiva, bjälkar och glespanel, gips.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör RAL 7043 (mörkgrå), vitmålad NCS 0500-N insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör 7043 (mörkgrå)
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav. Vindslucka på övervåning för tillträde till vindsutrymme, placering enligt ritning. Uppstigningslucka (en per byggnad) för tillgång till tak.

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED-spotlights samt eluttag i hörnbox, stänkskydd av kakel, engreppsblendare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderober	Fristående garderober, slät vit lucka, antal och placering enligt Bofaktablad. <i>Av tillgänglighetsskäl kan dessa ej flyttas eller tas bort utan ingår så att myndighetskrav i projektet kan uppfyllas</i>
Skjutdörrsgarderober	Garderober med skjutdörr, se Bofaktablad och Rumsbeskrivning. Vit eller spegel, vita profiler
Wc/dusch nedre plan	Kommod med två lådor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare och duschstång. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas.
Tvätt/Klädvård	Torktumlare och tvättmaskin, bänkskiva i laminat, överskåp med slät lucka inkl. handtag. Frånluftsvärmepump.
Spotlights innertak wc/dusch	Infällda spotlights i innertak, inkl dimmer.
Badrum övre plan	Kommod med två lådor med handfat spegel med belysning, tvättställsblandare och badkarsblandare med duschstång. Golvstående wc-stol och badkar. Ej duschvägg till badkar.
Spotlights innertak badrum	Infällda spotlights i innertak, inkl dimmer.
Förråd (under trapp)	Golvvärmefördelarskåp.

Hall plan 1	El- och multimediacentral.
Förråd övreplan	Bärlist, konsoller samt hatthylla enligt bofaktablad.
Trägol	Ekparkett 3-stav
Trösklar	Ek eller enligt tillvalsstil.
Trappa	Plansteg i vitbetsad Ask L20. Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Målad vit NCS 0500-N, vitmålad karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Socket, foder och taklist, vitmålade NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje på Bofaktablad, klinker i wc/dusch/tvätt/bad 15x15 cm. Fog ton i ton Kakel i wc/dusch/tvätt/bad (entréplan samt övreplan) 20x40 vit, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm (vit). Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.

Målning - färg Vitmålade väggar och tak. Vagg: NCS 0500-N

TEKNIK

Uppvärmning	Frånluftsvärmepump placerad i wc/dusch/tvätt Golvvärme på nederplan och radiatorer på övervåningen.
Ventilation	Frånluft med återvinning samt tilluft via ventil.
Elmätarskåp	Skåp för inkommande el, placering enligt bofaktablad eller enligt senare detaljprojektering.
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Placering enligt bofaktablad
Utvändigt eluttag	Enligt bofaktablad
Multimedia	Switch för internet placerat i invändigt elskåp. 2 Multimediantag, En på NV och en på ÖV.
Väggvattenutkastare	Placering enligt bofaktablad
Utvändig belysning	Placering enligt bofaktablad

UTV. FÖRRÅD

Kallförråd- ej uppvärmt

BYGGDEL	BESKRIVNING
Bottenplatta	Betong
Yttervägg (oisolerad)	Träpanel målad (kulör NCS 6010-R80B), vindskyddspapp, regelstomme.
Yttertak	Vegetationstak.
Ytterdörr	Förrådsdörr- Kulör mörkgrå, låsning från ASSA
ÖVRIGT	
Avfallskärl	Individuella kärl samt abonnemang.

VINDSUTRYMMEN

Vindsutrymme

Kallvind, endast installations- och besiktningsutrymme. Ej bostads/förvaringsutrymme. Gångbrygga.

*Produkter enligt sortiment i
tillvalsportal*

Reservation för eventuella skrivfel