

Derome

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING BRF

DEROME MÄLARDALEN BRF

Projekt: Ekbacken

BYGGNAD

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Pålad platta eller platta på mark med vattenburen golvvärme.
Yttervägg (trä)	3-skiktsskonstruktion: Liggande alt stående träpanel, luftspalt, fasadboard, vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva, invändig gips. Kulör NCS: mellangrå S6000-N, olivgrön S5020-G10Y, ljusgrå S2002-Y.
Yttertak	Slåta betongpannor, (mellangrå), papp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering
Ytterdörr	Entrédörr i brun kulör NCS S5010-Y30R med fönster, insida i samma färg. Klassad låsning.
Utvändig entrésida	Marksten, se tomtfaktablad.
Parkeringsyta	Gräsmunk
Uteplats baksida	Trall
Innertak, båda våningar	Vitmålad slät gips, vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250mm i klädvård/wc/dusch på entréplan. NCS S 0500-N. Trumma kan förekomma.
Innerväggar, ej bärande	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, vardera sida består av: träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Parkett, stegljudsisolering, golvspånskiva, bjälkar och glespanel, gips.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör enligt ytterdörr, vitmålad NCS 0500-N insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt. Kulör RAL 9007 (grå)
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav. Vindlucka på övervåning för tillträde till vindsutrymme, Uppstigningslucka (en per byggnad) för tillgång till tak. Vid tillval av kamin tillkommer 1 st uppstigningslucka vid behov.

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED samt eluttag, stänkskydd av kakel, engreppsblendare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderober	Fristående garderober, slät vit lucka, antal och placering enligt Bofaktablad. <i>Av tillgänglighetsskäl kan dessa ej flyttas eller tas bort utan ingår så att myndighetskrav i projektet kan uppfyllas</i>
Skjuddörrsgarderober	Garderober med skjuddörr, vita dörrar samt vita profiler, se Bofaktablad och Rumsbeskrivning.
Wc/dusch nedre plan	Kommod med två lådor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschblandare och duschstång. Golvstående wc-stol. Duschväggar i glas.
Tvätt/Klädvård	Torktumlare och tvättmaskin, bänkskiva i laminat, överskåp med slät lucka inkl handtag. Frånluftsvärmepump.
Spotlights innertak wc/dusch nedre plan	Infällda spotlights i innertak, inkl dimmer.
Badrum övre plan, plan 2	Kommod med två lådor med handfat, spegel med belysning, tvättställsblandare och badkarsblandare med duschstång. Golvstående wc-stol och badkar. Ej duschvägg till badkar. Förberett för handduktork (el) placerad enligt Bofaktablad.
Spotlights innertak badrum, plan 2	Infällda spotlights i innertak, inkl dimmer.

Förråd (under trappa) 122 kvm	Golvvärmefördelarskåp samt tappvattenfördelarskåp.
Förråd (under trappa) 126 kvm	Golvvärmefördelarskåp (tappvattenfördelarskåp i entré)
Entré/Hall plan 1	El- och multimediacentral.
Klädkammare plan 2, 122 kvm	Bärlist, konsoller samt hatthylla enligt bofaktablad.
Allrum/Sovrum 4, plan 2	Spalje ner mot trappa, vit 0500-N (alternativt helvägg- tillval 4.e sovrums)
Trägol	Ekparkett 3-stav
Trösklar	Ek eller enligt tillvalsstil.
Trappa	Plansteg i vitbetsad furu L20. Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Fabriksmålad vit NCS 0500-N, fabriksvitmålad karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat stål.
Listverk	Sockel, foder och taklist, vitmålade NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Mdf, vitmålad från fabrik NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje på Bofaktablad, klinker i wc/dusch/tvätt/bad 15x15 cm. Fog ton i ton Kakel i wc/dusch/tvätt/bad (båda planen) 20x40 cm vit/matt rak liggande sättning, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm, vit/matt. Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.
Målning - färg	Vitmålade väggar och tak. NCS 0500-N

TEKNIK BYGGDEL

Uppvärmning	Frånluftsvärmepump placerad i wc/dusch/tvätt.Trådburen reglering. Golvvärmepump på nederplan och radiatorer på övervåningen.
Ventilation	Frånluft med återvinning samt tilluft via ventil.
Markmätarskåp	Placering vid sopkärl.
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Placering enligt bofaktablad
Utvändigt eluttag	Enligt bofaktablad
Multimedia	Switch för internet placerat i invändigt elskåp. Multimediauttag placerade på båda planen.
Väggvattenutkastare	Placering enligt bofaktablad
Utvändig belysning	Placering enligt bofaktablad

UTV. FÖRRÅD BYGGDEL

Kallförråd- ej uppvärmt	
Bottenplatta	Betong
Yttervägg (oisolerad)	Träpanel målad kulör NCS: mellangrå S6000-N, olivgrön S5020-G10Y, ljusgrå S2002-Y, vindskyddspapp, regelstomme.
Yttertak	Bandfalsad plåt, RAL 9007.
Ytterdörr	Förrådsdörr- Kulör enligt ytterdörr. Klassad låsning.

ÖVRIGT

Sopor/Avfallskärl	Individuella kärl samt abonnemang. Placerat enligt tomtfaktablad.
-------------------	---

VINDSUTRYMMEN

BYGGDEL

BESKRIVNING

Vindsutrymme

Kallvind, endast installations- och besiktningsutrymme. Ej bostads/förvaringsutrymme. Gångbrygga.

*Produkter enligt sortiment i
tillvalsportal*

Reservation för eventuella skrivfel, samt eventuella ändringar efter detaljprojektering.