



Byggnad & Inredning

BRF Trollsländan

Byggnad

Studor bygger med kvalitet

Vi har valt att erbjuda en högre standard, framförallt i de delar som är svåra att förändra när man flyttat in.

Vi har bland annat inbyggda spotlights i tak och golvvärme där det behövs mest. Våra vitvaror är rostfria för att ge ett exklusivt intryck samt matchande grå (F44) luckor från Vedum i köket.

Snabbfakta

Förening: Brf Trollsländan.

Adress: Hossabergsvägen 30 & 32 i Öjersjö.

Våningshöjd: 4 våningar inklusive vindsvåning.

Antal lägenheter: 24 st. med delvis väderskyddade balkonger eller terrasser.

Antal 2 rok: 8 st. 57-63 kvm.

Antal 3 rok: 12 st. 78-82 kvm.

Antal 4 rok: 4 st. 96 kvm.

Parkering: En P-plats per lägenhet.

Elbilsaddare: Förberett till varje parkeringsplats.

Tv och internet: Fiber dras fram till fastighet. De boende tecknar egna avtal.

Entré: Från gata och gård, handikappanpassad entré från gård.

Hiss: Ja, till samtliga lägenheter.

Lägenhetsförråd: Nås från utsidan, en till varje lägenhet.

Barnvagn & rullstol: Nås från utsida, handikappanpassad gång fram.

Uppvärmning: Bergvärme med FTX, roterande värmeväxlare i kombination med bergvärme och bra isolering i ytterväggar ger en utmärkt energihushållning.

Ventilation: Mekanisk från- och tilluft.

Entrédörrar: Säkerhetsdörrar.

Bröstningshöjd, fönster:

- Vardagsrum: fönster ner till golv.

- Övriga fönster: 0,7 m. Rumshöjd, våning 0-1-2: 2,6 m upp till tak. Rumshöjd våning 3 (vindsvåning): 2,75 m.

Teknisk beskrivning

Grundläggning bostadshus: Betongplatta på mark som isoleras med cellplastisolering.

Grundläggning komplementbyggnader: Isolerad grund. Sockel: Betongplattan täcks av med isolerat sockelelement. Bjälklag: Platsgjuten betong.

Ytterväggar förråd: Bärande och isolerade ytterväggar.

Lägenhetsskiljande väggar: Platsgjuten betong för bästa ljudisolering.

Nedan följer en lista på vad som ingår i ditt köp av lägenhet från Studor

Elinstallationer-belysning:

Infällda spotlights i tak i hall fram till kök, arbetskök och wc/dusch/tvätt. Spotlights har dimmer. Övriga utrymmen enligt standard.

Elinstallationer-datauttag:

Datauttag finns i samtliga rum.

Elinstallationer-golvvärme:

Värmeslingor i wc/dusch/tvät är en utökad standard

Utvändig beskrivning

Trädgården: Utrustas med bänkar och bord. Buskar runt terrasser med öppning mot gården samt träd.

Vissa stendekorationer kommer att anordnas på den allmänna platsen i trädgården.

Fasad bostadshus: Utvändigt stående, finsågad slätspontad panel.

Fasad förråd: Utvändigt stående, finsågad slätspontad panel.

Altaner: Altaner med betongsten (Mark)

Balkonger: Balkonger med betongkonstruktion

Räcken: Smidesräcken på framsidan av balkongen i antracitgrå kulör, smäckra dimensioner.

Täckta sidor med fasadpanel, kulör och dimension lika fasad.

Skärmväggar och staket: Placering enligt situationsplan. Panel på skärmväggar lika husfasad.

Dubbelsidig panelbeklädnad: Kulör lika husfasad.

Yttertak, bostadshus: Sadeltak, 38 graders taklutning. Takytterskikt av 2-kupiga lertegelpannor.

Yttertak, förråd: Pulpettak, 10 graders lutning. Takytterskikt av papp och sedummatta.

Hisstopp: Pulpettak, 10 graders lutning. Takkupa kläs med bandtäckt plåt runt om. kulör lika tak.

Takkupa: Pulpettak, 16 graders lutning. Hisstopp kläs med bandtäckt plåt på sidorna och på tak, kulör lika tak. Framsida med träpanel i liv med fasad.

Fönster och fönsterdörrar: Träfönster med isolerglas, klädd utsida av lackad aluminium. Grå kulör på utsida, insida vit. Industriellt behandlad. Fönster i vardagsrum går ner till golv. Balkongdörrar är helglasade.

Förrådsdörr: Isolerad ståldörr, dim. 9x21 m, slät yta, industriellt behandlade utan fönster. Samma kulör på insidan och utsidan. Industriellt behandlad.

Lås: Samtliga entrédörrar, terrassdörrar och öppningsbara fönster i entréplan förses med erforderliga lås.

Lås ska vara godkända låsenheter.

Entréparti: Trädörr, glasad, slät yta, industriellt behandlade. Grå kulör inne och ute.

Skärmtak över entré: Tak och omfattning runt entrén av trädetaljer. Grå kulör lika entrédörr till bostads-huset.

Inredning

Invändig beskrivning – trapphus

Trappa i trapphall: Trappa i betong med yta av Terrazzo, mattpolerad, ljusgrå/vit. Trappans första och sista trappsteg i avvikande mörkare nyans.

Invändigt räcke: Smidesräcke, plattstål. Lackade RAL 7037.

Hiss: Ja, till samtliga lägenheter.

Brevlåda: Postboxar i entrén.

Invändig beskrivning – lägenhet

Entré: Hatthylla och klädstång

Golv intill entré: Klinker, Grått, 300x600 mm.

Golv i Wc/D/Tvätt, övre plan: Klinker, Grått, 150 x 150 mm i duschutrymme och 300x300 mm på övrig yta.

Golv i övriga rum: Mattlackad lamellparkett, 3-stav och vit sockel

Vägg i Wc/D/Tvätt: Kakel, Vitt blankt kakel, 300x600 mm, rektangulär, liggande format, **fogar**

ljusgrå. Stänkskydd, kök: Laminatskiva 15 mm tjock, ca.15–20 cm på vägg. Övrig vägg ovan köksbänk, målad.

Vägg i övriga rum: Gipsade och målade vita. NCS 0500.

Fönsterbänk: Kalksten

Fönstersmygar: Gipsade och målade, vita.

Garderober: I samtliga sovrum, ej takanslutna.

Lägenhetsdörr: Säkerhetsdörr. Kulör NCS S 6000-N på båda sidor.

Innerdörr: Lätta innerdörrar med ramverk, vita släta målade, NCS S 0500-N, industriellt behandlade. Ramverk med raka kanter utan profilering. Innerdörrar, modulmått 9x21.

Dörrtrycken och fönsterbeslag: Raka stilrena beslag i rostfritt.

Innerväggar: Regelstomme med gipsskivor, delvis isolerad för ljudreduktion, målade i vit kulör, NCS S 0500-N.

Innertak: Tak skall vara målade i vit kulör, NCS S 0500-N.

Undertak: Gipsundertak i badrum och wc.

Inredning wc/dusch/tvätt

Kommod: 60 cm med utdragslådor och handfat i porslin, vitt matt. Cabinex Tropical.

Spegelskåp: 60 cm med belysning, vitt matt. Cabinex Tropical.

Blandare: Kromad Hans Grohe.

Golvstående wc: Ifö.

Krokar och toapappershållare: Stilrena i rostfritt.

Handdukstork: El 60x112 cm.

Duschvägg: 90x90. Cabinex.

Wc, endast lgh. 1103, 1203

Handfat: I vitt porslin.

Spegel: På vägg.

Golvstående wc: Ifö.

Krokar och toapappershållare: Stilrena i rostfritt.

Kök

Skåp från Vedum: Modell Maja, 16 mm. Grå och slät.

Grå (F44) luckor i kök är en utökad standard

Köksblandare: Hans Grohe.
Väggskåp: Med takanslutning. Dämpning på luckor.
Belysning under väggskåp: Utanpåliggande spotlights i undersida, överskåp.
Högskåp med inbyggd ugn och micro: (endast i 3 rok och 4 rok).
Bänkskåp: Med fullutdraglådor.
Bänkskiva: Belagd med laminat, Chromix silver från Vedum och infälld diskho från Intra.
Vitvaror-kök: Bosch Rostfria vitvaror. Induktionshäll, inbygggnadsugn, underbyggd diskmaskin, separat kyl och frys, 186 cm. hög, Inbygggnads Micro, utdragbar fläkt
Rostfria vitvaror i kök är en utökad standard

Vitvaror-tvätt:
Tvättmaskin och värmepumpstumlare med kapacitet på 8 kg.

Undantag för inredning i kök

Köksö finns i lgh: 1102,1202 och1302.

Kombinerad kyl och frys finns i lgh: 1002 och 1302.